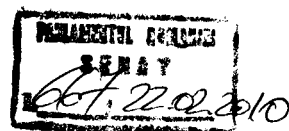


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/411/2010

RAPORT

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009
privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

Cu adresa nr. **L667/2009**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**, inițiată de domnul deputat Relu Fenechiu – PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu un nou alineat, alin.(1¹), la art.8, care prevede că, prin excepție de la prevederile alin.(1), în cazul blocurilor de locuințe construite în perioada 1950-1970, documentația de proiectare prevăzută la art.7 lit.c) să cuprindă numai documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic însoțit de detaliile de execuție și modificarea art.13, în sensul schimbării cotelor pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție.

În ședința din 16.02.2010, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă, în prezența reprezentanților Ministerului Administrației și Internelor, doamna secretar de stat Irina Alexe și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, domnul director general Stamatiade Cristian și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Considerăm că obiectivul propus, respectiv renunțarea la lucrările de audit și proiect tehnic în scopul reducerii cheltuielilor de reabilitare, reglementat în propunerea legislativă la art.8 este greșit, întrucât acest articol nu are nici o legătură tematică cu intenția inițiatorului, articolul ce ar trebui să fie completat este articolul 11. De asemenea, se face confuzie între conținutul art.7 lit. c) și art.7 lit.d.

Conform „ Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor „, auditul energetic este o procedură sistematică de obținere a unor date despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri, de identificare și de cuantificare a măsurilor pentru realizarea unor economii de energie, precum și de raportare a rezultatelor. În consecință, pentru blocurile de locuințe construite în perioada 1950-1990, incluse în programele anuale de creștere a performanței energetice, pentru atingerea țintei de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire la blocul de locuințe sub 100 kWh/mp arie utilă și an, în condiții de eficiență economică, dezvoltarea proiectului tehnic pentru executarea lucrărilor de izolare termică la acesta se poate face numai pe baza măsurilor cuprinse în auditul energetic.

Totodată, menționăm că eliminarea din cuprinsul art.13 a precizării exprese a tipurilor lucrărilor de întreținere , respectiv cele prevăzute la art.4 și 6, ar duce la confuzii, întrucât există și alte tipuri de lucrări de întreținere în cadrul blocurilor de locuințe: consolidare, modernizare, igienizare și altele ce nu fac obiectul de reglementare a actului normativ propus modificării și completării - OUG nr.18/2009.

Cu privire la propunerea de modificare a art.13 prin care se propune modificarea cotei părți de contribuție era necesar și corelarea cu prevederile referitoare la modalitatea de preluare, parțial și/sau integral, de către autoritățile administrației publice locale, în funcție de criterii stabilite și aprobate pe plan local, a cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție.(art.14).

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **aviz negativ** de la Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital iar Guvernul în punctul său de vedere **nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de **primă Cameră** sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Petru Filip



SECRETAR
Senator Trifon Belacurencu

